

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Iordache Golescu nr. 4C, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/5648/27.05.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/5649/27.05.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 20/27.05.2021, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1421/12.02.2021;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. A. M. I. A. V.U.I.M. și;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire însoțit de arh. D. M. C. și ilustrare volumetrică însoțită de arh. diplomat C. I. P. T. și;
- Studiu geotehnic – verificador atestat Af ing. B. A. C. - nr. 09101.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. Ce), art. 139 alin. (3) lit. E), art. 166 alin. (2) lit. J) și art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – **Str. Iordache Golescu nr. 4C, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 20/27.05.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. – Prezenta documentație de urbanism are un de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. – Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef, prin structura de specialitate – B.R.U.A.

Art. 5. – (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. A) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

cu modif/complet.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinioiu	Arhitect Șef		Avizat	24.05.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	24 MAI 2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Intocmit	18 MAI 2021
Georgeta Raportaru	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	<i>cu modif/complet 28.07.2021</i> <i>cf. NTE</i>

Ca urmare a cererii adresate de H. A. H. A. cu adresa în str. D. sector 6, București, înregistrată la nr. 59182 din 30.12.2020, completată cu nr. 20088 din 15.04.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 20/27.05.2021
CENTRU

PUD – STR. IORDACHE GOLESCU NR. 4C - SECTOR 1
Extindere si supraetajare locuință existentă D+P, rezultând locuință individuală D+P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 348.00 mp (352.00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 240372, eliberat la data de 21.01.2021.

INȚIATOR: H A II A
PROIECTANT: D M C BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. diplomat C 1 P.1 (RUR: B)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilelor care a generat documentația, delimitată astfel: Nord-Est – nr. cad. 254122; Sud-Est – nr. cad. 254299, nr. cad. 204004; Sud-Vest – artera de circulație str. Iordache Golescu; Nord-Vest – nr. cad. 228931, nr. cad. 209403, str. Abrud nr. 54, nr. cad. 250133.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1451/87/G/40429 din 04.12.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max} = 45%, CU_{Tmax} = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P-1E, CU_{Tmax} = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P-2E, RH_{max} = P-2E, U_{Tmax} = 10 metri. Se admite un nivel minim al inseris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament - Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile construite în regim înșiruit se vor alinia pe limitele laterale de calcanele de pe perețile învecinate pe o adâncime de maxim 15,00 metri, cu excepția celor de colț care vor înfronța fațade spre ambele străzi.

Retragerea față de limita posterioară a terenului, dar cu o înălțime puțin de 5,00 metri.

PREVEDER PLD - PROPOSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta - la limita de proprietate; stânga - la limita de proprietate, respectiv retras 7,10 metri spre față lot.

Retrageri minime față de limita posterioară – la limita de proprietate.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parearea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și accesul pietonal se vor realiza din str. Iordache Goleseu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 1421/12.03.2021.

ECHIPARE TEHNICO-EDUCATIVA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. A M A V. U. I. M.

Documentația este însoțită de studiu de inscriere însoțită de arh. Di. _____ M. _____ Ci. _____ și ilustrare volumetrică însoțită de arh. diplomat _____

Se prezintă studiul geotehnic – verificator atestat Af.ing. Bărbulescu A. Cluj - nr.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/6/13.04.2021, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.C.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în PUD care face obiectul prezentei aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării în întregime a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1451/87/G/40429 din 04.12.2020, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neapărării documentației P.U.D. în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITEKTEF
Gana Mariua Dobrinova

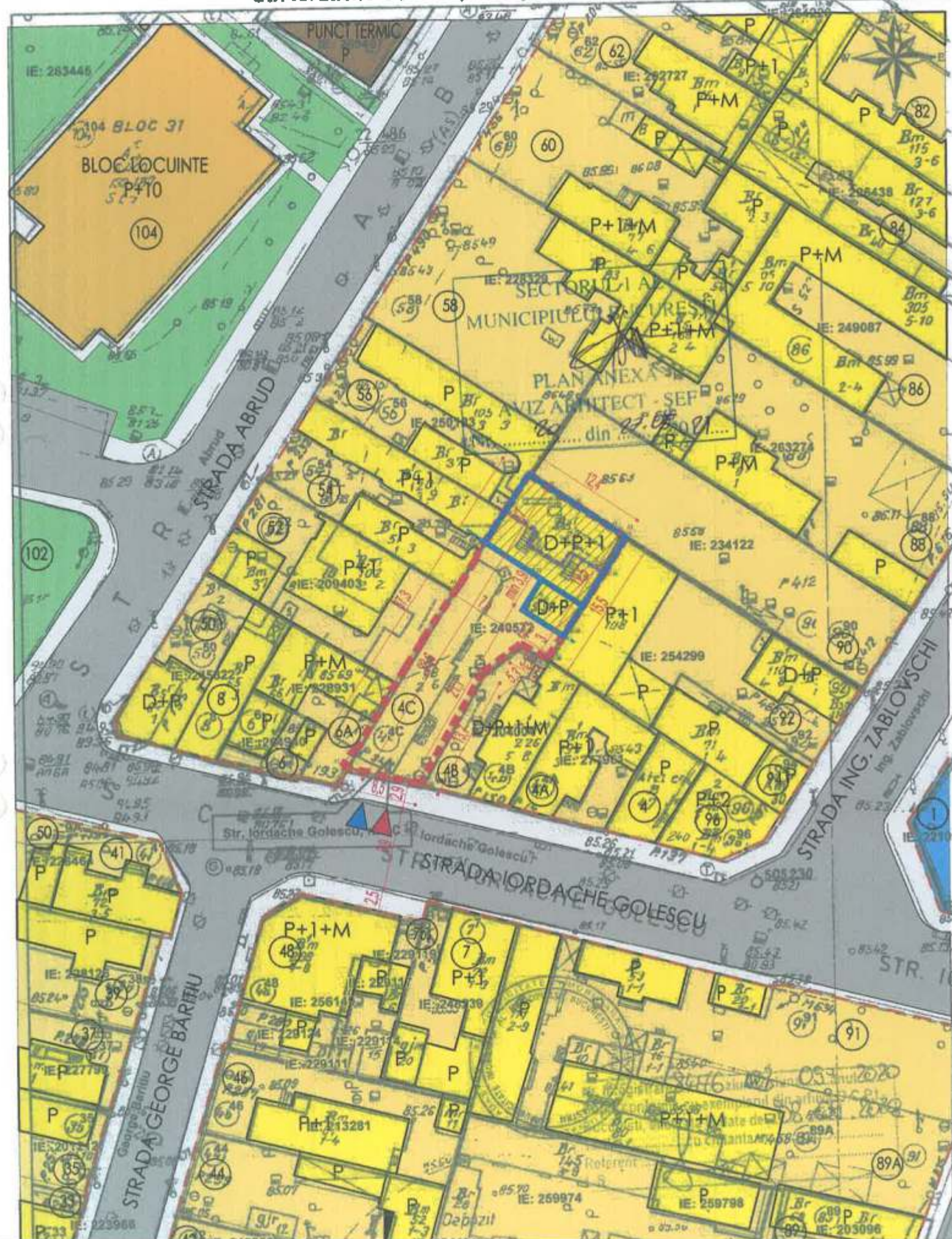
Señal de birou ,
Drd. Urb. Andrei Marin.

Intocmit,
Andra Marinescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

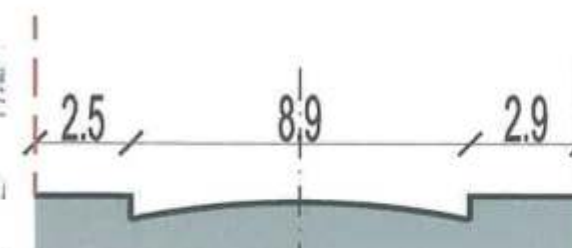
Str. Iordache Golescu, nr. 4C, sector 1, Bucuresti.

Str. Iordache Golescu, nr. 4C, Sector 1, Bucuresti



LEGENDA

- LIMITA PARCELA STUDIATA CARE A GENERAT P.U.D.
- RETRAGERI
- LIMITA ALINIAMENT
- IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE - L4a
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- IMOBIL SERVICII TEHNICO - EDILITARE - PUNCT TERMIC
- ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI - L1a
- SPATII VERZI AFERENTE LOCUINTELOR DE TIP CONDOMINIU
- INVATAMANT (GRADINITA NR. 42)
- CORP CLADIRE C2 EXISTENT (CARE SE EXTINDE, MODERNIZEAZA, CONSOLIDEAZA SI SUPRAETAJEAZA)
- AMPRENTA FINALA EDIFICABIL LOCUINTA PROPU SA D+P+1
- ▶ ACCES AUTO PE LOT
- ▶ ACCES PIETONAL PE LOT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE



PROFIL TRANSVERSAL STRADA IORDACHE GOLESCU (IN FATA PARCELI STUDIATE)

2. INDICATORI URBANISTICI PROPU SI:

S. teren	352 mp
S. c. max. propusa	135 mp
S. c. d. max. propusa	380 mp
P.O.T. max propus	38.4%
C.U.T. max propus	1.08
Regim de inaltime propus	D+P+1 - echivalent P+2
H. max. propus	≈10.0 m (de la cota strazii)

DI MI C BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar: D.L.A. H O.N.A. H	Proiect nr.: 272/2020
SEF PROIECT	arh. C	T	Titlu proiect: EXTINDERE, SUPRAETAJARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA D+P EXISTENTA, REZULTAND LOCUINTA UNIFAMA D+P+1, SISTEMATIZ. VERZIC., ANEXE SI UTILITATI, IMPREJM. PROP., ORG. SANTIER str. Iordache Golescu nr. 4C, sect.1, Bucuresti Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. D	C		Plansa nr.: 03
DESENAT	arh. D	C		
Scara: 1:5000			Date: 12.2020	



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Iordache Golescu nr. 4C

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Iordache Golescu nr. 4C este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: I.1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Prin Certificatul de urbanism nr. 1451/87/G/40429 din 04.12.2020, elaborat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/5647/27.05.2021

Avizul Arhitectului Șef nr. 20/27.05.2021..... s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 1451/87/G/40429 din 04.12.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Iordache Golescu nr. 4C**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII, ÎN ÎNDRUMĂRIILE DE REGISTRARE
DE CALITATE ORGANIZMULUI ACHIEȚAT PRIN
CERTIFICAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2015



posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT_{max.} – 45%, CUT_{max.} = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P-1E, CUT_{max.} = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RH_{max.} – P-2E, H_{max.} = 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Iordache Goleșcu nr. 4C**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 20/27.05.2021 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Iordache Goleșcu nr. 4C, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Iordache Goleșcu nr. 4C, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂLUSI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinioiu	Arhitect Șef		→ Avizat	24.05.2021
Drd. Urb. Andrei Marin	Șef birou		Verificat	24 MAI 2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	18 MAI 2021

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. IORDACHE GOLESCU NR. 4C - SECTOR 1
Extindere și supraetajare locuință existentă D+P, rezultând locuință individuală D+P+1E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 348,00 mp (352,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1451/87/G/40429 din 04.12.2020.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1421/12.02.2021.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. A

M I A V.U.I. M

Documentația este însoțită de studiu de însoțire însoțit de arh. D I M C și ilustrare volumetrică însoțită de arh. diplomat C I P. T

Se prezintă studiu geotehnic – verficator atestat Af ing. B A. C - nr. 09101.

Pentru documentația PUD – Str. Iordache Golescu nr. 4C s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.

20/22.05.2021
Planul urbanistic de detaliu Str. Iordache Golescu nr. 4C, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 6 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. Iordache Golescu nr. 4C, sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1.
Oana Mariņa Dăbulea

Șef birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/207/20.07.2021

K2-174

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat
în București, str. Iordache Goleescu nr.4C - SECTOR 1*

**Extindere și supraetajare locuință existentă D+P, rezultând locuință individuală
D+P+1E**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Pentru documentația PUD – str. Iordache Goleescu nr.4C, sector 1, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr.20 din 27.05.2021

Planul urbanistic de detaliu str. Iordache Goleescu nr.4C, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

-Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. ce), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru construcții definitive pe teren proprietate privată situat în București, str. Iordache Golescu nr.4C - SECTOR 1 - extindere și supraetajare locuință existentă D+P, rezultând locuință individuală D+P+1E*, se supune spre dezbaterca și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice	Consilier juridic		Avizat	20.07.2021
Ramona Marineci	Consilier juridic		Avizat	20.07.2021
Adriana Dina	Consilier juridic		Întocmit	20.07.2021

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTATIE P.U.D.

Adresa:

Str. Iordache Golescu nr. 4C

**Extindere și supraetajare locuință existentă D+P, rezultând locuință individuală
D+P+1E**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2139/29.12.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

14.01.2021 – 29.01.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**DRAGOȘ MIRCEA CONSTANTIN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ – arh. diplomat
Cristian Ionuț P. Tănasi (RUR: E)**

**Șef Birou,
Drd. Urb. Andrei Marin**

**Întocmit,
Andra Marinescu**

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Str. Iordache Golescu nr. 4C

Extindere și supraetajare locuință existentă D+P, rezultând locuință individuală D+P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2139/29.12.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție

Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2139/29.12.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

7 (șapte)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Sef Birou,
Drd. Urb. Andrei Marin

Întocmit,
Andra Marinescu